

《入居工事指定》B工事適正査定の実績 抜粋50件

移転先、ビルオーナー指定、電気・防災・空調・その他の設備工事

<B工事適正査定コンサルティング>
(敬称略・順不同)

- ◆下記実績は、一般社団法人RCAA協会（原状回復・B工事アドバイザー協会）と(株)スリーイー・コーポレーションの協業受託物件です。
- ◆下記は、VECD（バリュー・エンジニアリング・コスト・ダウン）および、一部設計変更、費用協議により削減した実績です。
- ◆下記金額は、全て総額表示となっております。

2022年4月現在（総額表示）

平均削減率

32.68%

※下記実績数は、守秘義務によりクライアントの承諾を得られないB工事査定は事前に削除した関係で、抜粋50件と数字の違いがあります。

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	業務内容
1 学校法人角川ワング学園	つくば市	トナリエクレオ C4061 区画	4階 86.99坪	¥5,555,000	¥5,038,000	¥517,000	9.31%	VECD後
2 学校法人角川ワング学園	北九州市 小倉北区	小倉第一生命ビルデ ィング	5階 85.29坪	¥3,817,000	¥3,531,000	¥286,000	7.49%	VECD後
3 Ascent Business Consulting(株)	港区 新橋	新橋アイマークビル	2階 34.87坪	¥9,603,000	¥7,590,000	¥2,013,000	20.96%	同ビル内の退去～入居
4 弁護士法人チェスター	新宿区 西新宿	小田急第一生命ビル	22階 84.46坪	¥6,204,000	¥4,950,000	¥1,254,000	20.21%	同ビル内の退去～入居
5 (株)東京アドメディカ	渋谷区 千駄ヶ谷	IBIS SENDAGAYA	1階42.35坪 2階40.23坪	¥4,840,000	¥3,521,466	¥1,318,534	27.24%	入居B工事費用査定 入居後不具合是正工事設 計変更助言
6 エールフランス航空	港区 赤坂	赤坂2・14プラザビル	7階 115.7坪	¥2,805,000	¥2,145,000	¥660,000	23.53%	同ビル内の退去～入居
7 (株)スカラ	渋谷区 渋谷	ヒカリエ	18階 361.14坪	¥100,679,700	¥85,470,000	¥15,209,700	15.11%	VECD後
8 (株)ストライク	千代田区 大手町		16階 427.12坪	¥231,000,000	¥163,900,000	¥67,100,000	29.05%	VECD
9 学校法人角川ワング学園	大阪市 北区	ルーシッドスクエア梅田	6階10階	¥6,050,000	¥5,280,000	¥770,000	12.73%	VECD後
10 朝日インタラクティブ(株)	千代田区 神保町	住友不動産一橋ビル	3階 115坪					設計変更VECD
11 UNITED(株)	渋谷区 渋谷	MFRP渋谷ビル	12階	¥30,635,000	¥22,000,000	¥8,635,000	28.19%	設計変更VECD
12	新宿区 小川町	アクアポリス東京	9階	¥28,853,000	¥20,900,000	¥7,953,000	27.56%	設計変更VECD
13 三菱エンジニアリング(株)	名古屋市	Nビジネスセンタービル	7階 213坪	¥110,000,000	¥19,800,000	¥90,200,000	82.00%	設計変更VECD AC支給
14 レバレッジズ(株)	渋谷区 渋谷	渋谷スクランブルスクエア	24階25階 752坪	¥992,200,000	¥434,500,000	¥557,700,000	56.21%	VECD～CD
15 (株)スカラ	渋谷区 渋谷	渋谷ヒカリエ	17階 353.56坪	¥20,680,000	¥15,400,000	¥5,280,000	25.53%	設計変更VECD
16 (株)スカラ	渋谷区 渋谷	渋谷ヒカリエ	32階 361.14坪	¥100,679,700	¥85,470,000	¥15,209,700	15.11%	設計変更VECD
17 (株)Cygames	大阪市 北区	大阪富国生命ビル	17階 448坪				20.25%	VECD後、7日間で協議
18 税理法人鶴田会計	名古屋市 中村区	グローバルゲート	19階 138.33	¥21,285,000	¥18,700,000	¥2,585,000	12.14%	VECD
19 マークラインズ(株)	千代田区 永田町	山王パークタワー	14階 221.13坪	¥14,572,800	¥10,527,000	¥4,045,800	27.76%	VECD後、協議
20 ラズライト・インベストメント(株)	千代田区 霞ヶ関	霞が関ビルディング	33階 57坪	¥51,590,000	¥40,700,000	¥10,890,000	21.11%	VECD
21 レバレッジズ(株)	豊島区 南池袋	ダイヤゲート池袋	5階	¥17,600,000	¥15,400,000	¥2,200,000	12.50%	2,340万円より減額後から スタート
22 ソンデルホフ&アインゼル法律特許事務 所	千代田区 丸の内	新丸の内センタービルデ ィング	18階	¥27,500,000	¥21,450,000	¥6,050,000	22.00%	VECD
23 株式会社サイバーバズ	渋谷区 桜丘	渋谷インフォスター	18階 235.15坪	¥37,400,000	¥31,350,000	¥6,050,000	16.18%	減額後の協議
24 (株)サイバーエージェント	渋谷区 宇田川町	Ambaタワー	1棟	¥1,402,654,000	¥946,000,000	¥456,654,000	32.56%	VECD 設計変更
25	渋谷区 渋谷	渋谷スクランブルスクエア	17階 18階	¥847,000,000	¥660,000,000	¥187,000,000	22.08%	VECD 設計変更

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	業務内容
26: (株)サイバーエージェント	渋谷区 道玄坂	渋谷FPビル	共用 ~4階	¥23,980,000	¥18,150,000	¥5,830,000	24.31%	VECD 設計変更
27: [REDACTED]	千代田区 丸の内	丸の内三菱1号館パークビル	15階	¥538,978,000	¥423,500,000	¥115,478,000	21.43%	VECD: 設計費を含む
28: [REDACTED]	港区 六本木	住友不動産 六本木グランドタワー	8階	¥139,150,000	¥99,000,000	¥40,150,000	28.85%	VECD 設計変更
29: [REDACTED]	新宿区	東京オペラシティ	16階	¥142,780,000	¥88,000,000	¥54,780,000	38.37%	VECD
30: (株)キャリアデザインセンター	港区 赤坂	赤坂SGゲート	5階 259坪	¥28,600,000	¥17,050,000	¥11,550,000	40.38%	VECD
31: (株)杉孝グループホールディングス	横浜市 神奈川区	横浜ダイヤビルディング	14階	¥147,400,000	¥127,600,000	¥19,800,000	13.43%	クライアントの強い要望により 早期円満合意
32: 中央電力株式会社	大阪市 中央区	大阪証券取引所ビル	23階 139.5坪	¥2,684,000	¥2,420,000	¥264,000	9.84%	クライアントの強い要望により 早期円満合意
33: 西武信用金庫千駄ヶ谷支店	渋谷区 千駄ヶ谷	代々木フォレストビル	3階 90.13坪	¥6,762,800	¥6,050,000	¥712,800	10.54%	クライアントの強い要望により 早期円満合意
34: 某インターネット大手	渋谷区 道玄坂	マークシティウエスト	7階 213坪	¥42,493,000	¥27,500,000	¥14,993,000	35.28%	VECD 設計変更
35: (株)レッドクイーン	港区 南青山	DFビル	7階	¥18,205,000	¥12,870,000	¥5,335,000	29.31%	VECD: 設計費を含む
36: ベンティアバルブアンドコントロールジャパン(株)	台東区	住友不動産上野ビル 2号館	6階	¥22,174,152	¥15,400,000	¥6,774,152	30.55%	VECD 設計変更
37: (株)Will グループ	中野区	ハーモニータワー	27階	¥10,318,000	¥7,700,000	¥2,618,000	25.37%	VECD
38: (株)セントメディア 4社	新宿区 新宿	新宿京王三丁目ビル	3階 2区画	¥4,818,000	¥3,289,000	¥1,529,000	31.74%	VECD 設計変更
39: JTB印刷(株)	豊島区	目白NTビル	1階 4階	¥6,270,000	¥4,400,000	¥1,870,000	29.82%	VECD
40: (株)サイバーバズ	渋谷区 桜丘	渋谷インフォスタワー	7階	¥10,654,782	¥6,380,000	¥4,274,782	40.12%	VECD 設計変更
41: (株)オープンループ	新宿区 新宿	新宿三丁目ビル	2フロア	¥4,290,000	¥3,300,000	¥990,000	23.08%	VECD
42: (株)NDD	港区 港南	品川グランドセントラルタ ワー	9階 147.47坪	¥54,780,000	¥41,800,000	¥12,980,000	23.69%	VECD 設計変更
43: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	4階	¥13,860,000	¥11,000,000	¥2,860,000	20.63%	VECD
44: [REDACTED]	渋谷区 桜丘	渋谷セルリアンタワー	8・9階 10・12階	¥31,790,000	¥24,200,000	¥7,590,000	23.88%	VECD
45: [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	11階	¥11,946,000	¥8,250,000	¥3,696,000	30.94%	VECD
46: (株)MCJ	台東区 浅草橋	CSタワー	9階	¥18,920,000	¥13,750,000	¥5,170,000	27.33%	VECD
47: (株)V	千代田区 霞ヶ関	東京倶楽部ビルディング	6階	¥7,266,380	¥4,840,000	¥2,426,380	33.39%	VECD 設計変更
48: F社	渋谷区 道玄坂	マークシティウエスト	13階	¥26,730,000	¥19,800,000	¥6,930,000	25.93%	VECD
49: (株)Impression	港区 六本木	AXALL ROPPONGI	B1階	¥28,875,000	¥18,700,000	¥10,175,000	35.24%	VECD 設計変更
50: 湘南美容外科	千葉市	ウエストリオ2	6階	¥23,320,000	¥19,250,000	¥4,070,000	17.45%	VECD 再委託物件
				5,553,064,314	3,738,571,466	1,814,492,848	32.68%	

※「CD」とは、コストダウンの意味です。

- ① 公開禁止のため、[REDACTED] で表示させていただいております。
- ② 上記実績は、一般社団法人RCAA協会とRCAA協会会員株式会社スリーイー・コーポレーションの抜粋実績です。
- ③ 上記実績は、初回見積金額(税抜)より円満合意金額(税抜)を削減額として明記しております。
- ④ 上記実績には、工事区分、工事範囲の見直し訂正により、テナント様推薦業者で工事実施した物件が含まれております。
- ⑤ 上記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。

- 「原状回復費適正査定目論見書」、「B工事費適正査定目論見書」は、(株)スリーイー・コーポレーションの商標登録です。
- 「原状回復費適正査定」は、協会の商標登録です。

