

原状回復費用適正査定実績 抜粋155件

◆下記実績は、一般社団法人RCAA協会（原状回復・B工事アドバイザー協会）と(株)スリーエー・コーポレーションの協業受託物件です。
◆下記金額は、全て総額表示となっております。

(敬称略・順不同)

2022年4月現在 (総額表示)

平均削減率

35.83%

※下記実績数は、守秘義務によりクライアントの承諾を得られない原状回復査定は事前に削除した関係で、抜粋150件と数字の違いがあります。

企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	備考
(株)ミック・ジャパン	東大阪市	松井店舗	57.70坪	¥6,468,000	¥4,308,000	¥2,160,000	33.40%	原状回復範囲、CD
(株)IACEトラベル	大阪市 北区	梅田スカイビル TW	30階: 71.19坪	¥7,700,000	¥5,821,200	¥1,878,800	24.40%	原状回復範囲、CD
(株)GiM Entertainment	港区 南青山	寿光ビル	7階: 144.75坪	¥45,430,000	¥30,096,330	¥15,333,670	33.75%	原状回復範囲、CD
(株)フレアン	仙台市 青葉区	東芝仙台ビル	3階: 25.01坪	¥1,818,000	¥1,166,000	¥652,000	35.86%	原状回復範囲、CD
(株)えふぶんの巻	港区 赤坂	赤坂伊藤ビル	5階: 43.71坪	¥2,102,628	¥1,023,000	¥1,079,628	51.35%	原状回復範囲、CD
弁護士法人チェスター	新宿区 西新宿	小田急第一生命ビル	3階: 37.2坪	¥5,698,000	¥4,730,000	¥968,000	16.99%	同ビル内の退去～入居
NPO法人 江東まちづくり研究舎	江東区 北砂	ジュネス	1階: 29.36坪	¥2,450,910	¥126,500	¥2,324,410	94.84%	原状回復範囲、CD
港北出版印刷(株)	東京都内			¥13,020,000	¥8,800,000	¥4,220,000	32.41%	原状回復範囲、CD
(株)エクストリンク	福岡市 中央区	福岡共栄火災ビル5F	5階: 29.73坪	¥5,720,000	¥4,158,000	¥1,562,000	27.31%	原状回復範囲、CD
エールフランス航空	港区 赤坂	赤坂2・14プラザビル	6階: 196.3坪	¥21,835,000	¥17,600,000	¥4,235,000	19.40%	同ビル内の退去～入居
エイベックスマネジメント(株)	渋谷区 神宮前		1階～5階: 384.85坪	¥148,500,000	¥95,000,000	¥53,500,000	36.03%	原状回復範囲、CD
(株)MDI 銀座本社	中央区 銀座	歌舞伎座タワー	7, 8, 10階: 1126坪	¥374,000,000	¥233,614,000	¥140,386,000	37.54%	原状回復範囲、CD
(株)MDI 大阪	大阪市 北区	グランフロント大阪タワーA	34階: 425.1坪	¥69,300,000	¥56,100,000	¥13,200,000	19.05%	原状回復範囲、CD
(株)スタッフプラス	目黒区下 目黒	目黒・炭やビル	7階: 65.89坪	¥3,286,470	¥0	¥3,286,470	100.00%	原状回復継居抜き
(株)パピロン	台東区浅 草橋	石井ビル	5階: 12.87坪	¥398,915	¥110,000	¥288,915	72.43%	賃貸借契約上の協議による
アクティブパートナー税理士法人	横浜市 神奈川区	タクエー横浜西口第2ビル	6階: 32.7坪	¥1,227,270	¥880,000	¥347,270	28.30%	原状回復、CD
インシグニア株式会社	港区 虎ノ門	虎ノ門3丁目アネックス	6階: 34.16坪	¥1,342,000	¥339,900	¥1,002,100	74.67%	賃貸借契約上の協議による
(株)Behearts	さいたま市 南区	アビアント	5階: 26.93坪	¥888,540	¥296,000	¥592,540	66.69%	原状回復範囲、CD
アイラッシュアンドネイルサロン レテ	品川区東 五反田	親切堂ビル	12.53坪	¥688,600	¥188,600	¥500,000	72.61%	原状回復範囲、CD
Asano Capital LLC	渋谷区南 青山	青山アスタジオ	805号: 26.48坪	¥9,900,000	¥5,856,620	¥4,043,380	40.84%	原状回復、CD
(株)re-Right	中央区 日本橋	アソルティ小伝馬町Liens	11階: 95.61坪	¥1,980,000	¥1,430,000	¥550,000	27.78%	原状回復範囲、CD
(株)麦	武蔵野市 吉祥寺	キャニオンプラザ吉祥寺	9階: 28.1坪	¥2,090,000	¥935,000	¥1,155,000	55.26%	原状回復、CD
(株)ユーコム	新宿区 西新宿	廣和ビル	6階: 90.04坪	¥6,930,000	¥4,510,000	¥2,420,000	34.92%	原状回復範囲、CD
(株)賞美堂本店	千代田区 内幸町	帝国ホテル本館	B1階: 21.09坪	¥14,080,000	¥5,720,000	¥8,360,000	59.38%	原状回復範囲、部分
	千代田区 九段南	千代田会館	9階: 332.59坪	¥64,350,000	¥15,950,000	¥48,400,000	75.21%	原状回復範囲、部分居抜き
(株)アクシスウェア	中央区 日本橋	日本橋木村ビル	4階: 95.81坪	¥5,830,000	¥4,180,000	¥1,650,000	28.30%	原状回復、CD
ハイディメンション(株)	中央区 銀座	ラウンドクロ銀座2丁目ビル	12階: 67.32坪	¥8,580,000	¥5,390,000	¥3,190,000	37.18%	原状回復、CD
むさしの税理士法人	武蔵野市 御殿山	クリスタルパークビル	8階: 99.11坪	¥8,470,000	¥5,500,000	¥2,970,000	35.06%	原状回復範囲、CD
(株)IHI物流産業システム	茨城県 土浦市	遠山ビル	1階・2階: 76.3坪	¥5,990,204	¥3,300,000	¥2,690,204	44.91%	原状回復範囲、CD
(株)Aiming	渋谷区 代々木	新宿メインタワー		¥79,750,000			51.72%	解体C工事：原状回復範囲
ユナイテッド(株)	渋谷区 渋谷	MFPR渋谷ビル	9階: 177.88坪	¥31,460,000	¥22,000,000	¥9,460,000	30.07%	その他支店2店
(株)サンライフコーポレーション	千代田区 日本橋	東京建物日本橋ビル	11階: 86.91坪	¥12,980,000				原状回復範囲、CD
(株)牧野技術サービス	神奈川県 相模原市	ロジポート橋本	1階: 1,630坪	¥15,708,000				原状回復範囲、CD
ラズライト・インベストメント(株)	千代田区 霞が関	霞が関ビルディング	33階: 51.69坪	¥18,044,400				原状回復範囲、CD
(株)ビジュアルリサーチ 本社	品川区 大崎	都五反田ビル	7階: 141.24坪	¥14,256,000	¥7,150,000	¥7,106,000	49.85%	その他支店6店
(株)ワークポート 大崎	品川区 大崎	大崎MTビル	8階: 197.86坪	¥15,114,000				その他支店7店
(株)ワークポート名古屋	名古屋市 中区	いちご丸の内ビル	8階: 37.04坪	¥5,269,000	¥3,630,000	¥1,639,000	31.11%	その他支店6店
(株)エースプロ	福岡県 博多区	九筋筑紫通ビル	10階: 43.92坪	¥10,600,700	¥8,800,000	¥1,800,700	16.99%	原状回復範囲、CD
(株)ティアック	新宿区 神楽坂	神楽坂ビル	地下1階: 32.48坪	¥3,382,500	¥1,200,000	¥2,182,500	64.52%	原状回復範囲、店舗スケルトン
(株)インターナショナル ダイニング コーポレーション	新宿区 高田の馬	TOHMA高田馬場ビル	11階: 32.62坪	¥2,420,000	¥1,980,000	¥440,000	18.18%	原状回復範囲、CD
(株)エースプロ 名古屋	名古屋市 中区	名古屋広小路プレイス	7階: 63.75坪	¥11,017,600	¥9,350,000	¥1,667,600	15.14%	原状回復範囲、CD
(株)FLIGHTS	品川区 北品川	TOKYO YBビル	2階: 115.49坪	¥5,280,000	¥3,850,000	¥1,430,000	27.08%	原状回復範囲、CD
(株)パンテック	仙台市 青葉区	明治安田生命仙台ビル	2階: 23.45坪	¥2,805,000	¥1,309,000	¥1,496,000	53.33%	原状回復範囲、CD
ハイケム(株)	中央区 八丁堀	第3桜橋ビル	8階: 345.67坪	¥26,532,000				原状回復範囲、CD
(株)soeasy	千代田区 東神田	THE WAVES AKIHABARA	2階: 73.14坪	¥5,599,000	¥3,468,300	¥2,130,700	38.06%	原状回復範囲、CD セットアップオフィス
(株)ソフィアプロモーション	渋谷区 恵比寿南	R恵比寿ビル	11階: 117.18坪	¥21,428,000	¥18,700,000	¥2,728,000	12.73%	原状回復範囲、CD
(株)REMI	目黒区 鷹番	Roof3	4階・5階: 28.06坪	¥1,903,000	¥1,100,000	¥803,000	42.20%	原状回復範囲、CD

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	備考
48	コネ(株)	宮城県 仙台市	アゼリアビルズ	10階: 53.72坪	¥5,258,000	¥3,300,000	¥1,958,000	37.24%	原状回復範囲、CD
49	(株)オープンハウス	名古屋市 中区金山	金山総合ビル	4階: 46坪	¥7,480,000	¥5,500,000	¥1,980,000	26.47%	原状回復範囲、CD
50	(株)コマインタープライズ	新宿区 西新宿	小田急第一生命ビル	11階: 37.18坪	¥6,930,000	¥5,830,000	¥1,100,000	15.87%	原状回復範囲、CD
51	(株)IMSJ 福岡	福岡市 中央区	エルガーラ	7階: 30坪	¥2,310,000	¥1,908,361	¥401,639	17.39%	原状回復範囲、CD
52	(株)シーエムシー出版	千代田区 神田錦町	神田高木ビル	2階・3階: 43坪	¥2,713,713	¥2,310,000	¥403,713	14.88%	原状回復範囲、CD
53	(株)マーケティング研究協会	新宿区 新小川町	アクロポリス東京	9階: 201.52坪	¥23,952,500				原状回復範囲、CD
54	(株)アスカ	中央区 日本橋	PMO日本橋三越前	6階: 68.63坪	¥6,930,000	¥5,390,000	¥1,540,000	22.22%	原状回復範囲、CD
55	MTI特許事務所 (旧 東京しらかば国際特許事務所)	千代田区	市ヶ谷KTビルI	43.62	¥2,695,000	¥1,320,000	¥1,375,000	51.02%	原状回復範囲回復方法
56	(株)東京企画	港区 芝公園	KDX浜松町プレイス	2階: 207.33坪	¥21,780,000	¥18,700,000	¥3,080,000	14.14%	原状回復範囲、CD
57	JICOO(株)	中央区 銀座	アーク銀座ビルディング	6階: 186坪	¥2,860,000				原状回復範囲、CD
58	(株)エフネス	千代田区 九段	麹町ビル	6階・7階: 186坪	¥28,303,000	¥19,250,000	¥9,053,000	31.99%	部分原状回復
59	(株)ノースビル 福岡	博多区 住吉	キャナルシティ ビジネスセンタービル	5階: 422.7坪	¥2,530,000	¥1,991,000	¥539,000	21.30%	原状回復範囲、CD
60	(株)エスリンクス 越谷	越谷市 南越谷	日本生命梅田第二ビル	6階: 45.97坪	¥1,936,000	¥1,540,000	¥396,000	20.45%	原状回復範囲、CD
61	医療法人財団 雄仁会	港区 虎ノ門	虎ノ門一丁目MGビル	3階:	¥19,910,000	¥17,050,000	¥2,860,000	14.36%	原状回復範囲、CD
62	(株)ウイズテクノロジー	大阪市 中央区	久太郎町恒和ビル	7階: 51.08坪	¥4,400,000	¥3,117,762	¥1,282,238	29.14%	原状回復範囲、CD
63	日中交流サービスセンター(株)	豊島区 南大塚	South新大塚ビル	11階: 93.37坪	¥6,108,949	¥4,400,000	¥1,708,949	27.97%	原状回復範囲、CD
64	(株)キング印刷紙工	港区 南青山	ウイン青山BIZ	2階: 18.43坪	¥1,221,000	¥925,617	¥295,383	24.19%	原状回復範囲、CD
65	有限会社ACCENT	東京都 渋谷区		4階: 105坪	¥16,170,000	¥9,900,000	¥6,270,000	38.78%	原状回復協議
66	(株)LIXIL	東京都 中央区							原状回復協議
67	(株)東京企画	東京都 港区		2階: 207.33坪	¥1,375,000	¥1,071,400	¥303,600	22.08%	原状回復協議
68	(株)オープンハウス	名古屋市 中区	明治安田生命ビル	4階: 46坪	¥2,420,000	¥1,716,000	¥704,000	29.09%	原状回復協議
69	渡辺様 (個人事業主)	埼玉県						62.99%	原状回復協議
70	(株)ミックジャパン	大阪市 中央区	御堂筋本町アーバンビル	2階: 166.22坪	¥10,780,000	¥8,789,000	¥1,991,000	18.47%	原状回復範囲、CD C工事へ転換
71	ケネディウィルソンジャパン(株)	千代田区 霞が関	虎ノ門三井ビル	14階: 69.56坪	¥9,782,159	¥7,920,000	¥1,862,159	19.04%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
72	(株)東京ナップ	中央区 銀座	藤和銀座第一ビル	4階: 21.75坪	¥1,375,000	¥1,071,400	¥303,600	22.08%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
73	陽鋼物産(株)	兵庫県 姫路市	大同生命ビル	4階: 29.77坪	¥2,420,000	¥1,716,000	¥704,000	29.09%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
74	有限会社シーエスプランニング	千代田区 神田須田	神田前原ビル	4階: 18.9坪	¥2,035,000	¥440,000	¥1,595,000	78.38%	原状回復、通常損耗除外
75	(株)ウェークアーツ	品川区 東五反田	ウイスタリア五反田ビル	10階: 13.82坪	¥2,442,000	¥682,000	¥1,760,000	72.07%	原状回復、見積項目違い
76	(株)コスパリエーション	新宿区 下落合	アミノビル	2階: 289.72坪	¥18,810,000	¥10,500,001	¥8,310,000	44.18%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
77	(株)One&Presence Holdings	渋谷区 神宮前		17階: 201.64坪	¥24,970,000	¥21,780,000	¥3,190,000	12.78%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
78	(株)カーツメディアコミュニケーション	千代田区 平河町	永田町ガラスゲート	地下1階・1階: 63.56坪	¥4,070,000	¥2,530,000	¥1,540,000	37.84%	原状回復範囲、CD
79	(株)サインド	品川区 東五反田	オフィスト&U	4階: 58.61坪	¥3,861,000	¥3,190,000	¥671,000	17.38%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
80	マークライズ(株)	港区 赤坂	青山タワープレイス	2階: 159.71坪	¥16,170,000	¥11,055,000	¥5,115,000	31.63%	原状回復範囲、CD
81	シーサー(株)	渋谷区 渋谷	A-PLACE渋谷金王	7・8階: 165.32坪	¥15,334,000	¥11,000,000	¥4,334,000	28.26%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
82		港区 新橋		11階: 58.2坪	¥7,480,000	¥3,300,000	¥4,180,000	55.88%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
83	(株)LIXIL 住宅研究所	江東区 亀戸	錦糸町プライムタワー	2階: 108.6坪	¥14,410,000	¥9,900,000	¥4,510,000	31.30%	原状回復単価、CD
84	(株)スカラ	渋谷区 恵比寿	恵比寿プライムスクエアタ ワー	6・8・12階: 445坪	¥36,630,000	¥27,500,000	¥9,130,000	24.92%	一部原状回復 (サステナ) RCAA協会協業
85	片仔癭ジャパン(株)	港区 赤坂	第2虎ノ門ビル	3階: 49.96坪	¥5,148,000	¥3,300,000	¥1,848,000	35.90%	原状回復範囲、CD RCAA協会協業
86	ラズライト・インベストメント(株)	港区	乃木坂パークフロント	5階: 20.32坪	¥2,420,000	¥1,595,000	¥825,000	34.09%	原状回復C工事業者施工
87	(株)J.C.O.S	港区 北青山	スタジアムプレイス青山	5階・6階: 129.4坪	¥10,296,000	¥7,653,800	¥2,642,200	25.66%	原状回復単価、C工事変更
88	(株)アイ・ビー・シー	川崎市	川崎駅前タワー・リパーク	27	¥9,350,000	¥5,940,000	¥3,410,000	36.47%	原状回復：スケルトン
89	(株)アスマーク (マーシュ)	渋谷区 渋谷	アライブ美竹	3階:	¥41,250,000	¥31,020,000	¥10,230,000	24.80%	原状回復特別損耗、CD
90	(株)シグナルホールディングス	大阪市 中央区	EDGE心斎橋	12階: 280.96坪	¥28,561,038	¥20,350,000	¥8,211,038	28.75%	C工事業者解体、コスト0、CD
91	(株)バリューデザイン	中央区 日本橋	CCICビル	5階・6階: 118.9坪	¥5,434,000	¥3,850,000	¥1,584,000	29.15%	原状回復範囲、コスト0、CD
92	(株)ヤマダホームズ	品川区 東品川	KDX東品川ビル	2階: 320.38坪	¥25,520,000	¥17,600,000	¥7,920,000	31.03%	テナント推薦業者施工
93	(株)エストコーポレーション	千代田区 九段	九段ファーストプレイス	6階:	¥25,300,000	¥15,950,000	¥9,350,000	36.96%	原状回復負担金、CD
94	オイシックス・ラ・大地(株)	新宿区 西新宿	東京オペラシティビル	16階: 608.497坪	¥79,046,000	¥56,650,000	¥22,396,000	28.33%	解体C工事業者：CD
95	ロングライフホールディング(株)	中央区 日本橋	東京建物日本橋ビル	3階: 63.93坪	¥6,270,000	¥3,487,000	¥2,783,000	44.39%	原状回復単価、コスト0、CD
96	キャピタル・リーガル・ソリューションズLLC	千代田区 内神田	ユニゾ内神田	12階: 27坪	¥3,234,000	¥1,705,000	¥1,529,000	47.28%	原状回復範囲：CD
97	(株)ウインライト	港区 西新橋	Daiwa西新橋ビル	4階:	¥9,900,000	¥7,370,000	¥2,530,000	25.56%	CD
98	トヨフレックス(株)	新宿区 西新宿	Daiwa西新宿ビル	8階:	¥14,867,600	¥11,770,000	¥3,097,600	20.83%	CD

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	備考
99		大阪市		6階: 108	¥8,129,000	¥3,850,000	¥4,279,000	52.64%	弁護士協業
100	リアルネットワークス(株)	新宿区 新宿	新宿イーストサイド スクエア	108	¥16,159,000	¥110,000	¥16,049,000	99.32%	原状回復継ぎ居抜き
101	アビコムジャパン(株)	江東区 青海		74.134	¥56,722,600	¥30,669,100	¥26,053,500	45.93%	原状回復範囲
102	かやま法律事務所	大阪市	辰野西天満ビル	4階	¥1,705,000	¥1,408,000	¥297,000	17.42%	司法書士時事務所
103	セントラル短資FX(株)	港区 三田		14階: 258.94坪	¥51,700,000	¥40,700,000	¥11,000,000	21.28%	CD
104	クレシエル化粧品(株)	渋谷区 渋谷	新栄宮益坂ビル	7階: 31.32坪	¥6,820,000	¥5,500,000	¥1,320,000	19.35%	CD
105	(株)リジオブ	新宿区 百人町	HUNDRED CIRCUSEast Tower	2階: 316.19坪	¥17,160,000	¥12,870,000	¥4,290,000	25.00%	CD
106	(株)NDD	品川区		147.47坪	¥42,460,000	¥11,000,000	¥31,460,000	74.09%	原状回復負担金
107	(株)ラックバッググループ	横浜市	横浜バイクオーター	74	¥19,910,000	¥8,745,000	¥11,165,000	56.08%	居抜き 原状回復範囲回復方法
108	(株)シンクスマイル	品川区	SGスクエア	501.98	¥14,080,000	¥0	¥14,080,000	100.00%	居抜き 原状回復部分承継
109	パケットビデオ・ジャパン(株)	品川区	天王洲セントラルタワー	157	¥19,778,000	¥10,450,000	¥9,328,000	47.16%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業
110	(株)イーエヌディー	品川区	品川グランドセントラル タワー	147.47	¥42,130,000	¥10,450,000	¥31,680,000	75.20%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業
111	マスターピース・グループ(株)	港区	FBR三田ビル	158.15	¥9,669,000	¥6,930,000	¥2,739,000	28.33%	原状回復費用協議
112	(株)多摩川ホールディングス	港区	VORT浜松町I	40.28	¥3,102,000	¥2,152,260	¥949,740	30.62%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
113	(株)オーダーチーズ	千代田区	内神田282ビル	199.2	¥8,448,000	¥6,380,000	¥2,068,000	24.48%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
114	ソルオカクリニック	渋谷区	並木ビル	30	¥5,247,000	¥1,738,000	¥3,509,000	66.88%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業 原状回復費用協議
115	(株)シンプレクス・リアルティ	港区	住友生命赤坂ビル	122.2	¥16,830,000	¥8,800,000	¥8,030,000	47.71%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
116	三浦国際特許事務所	千代田区	丸増麹町ビル	66	¥3,762,000	¥2,640,000	¥1,122,000	29.82%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
117	創英国際特許 京都オフィス	京都府		72	¥7,920,000	¥5,610,000	¥2,310,000	29.17%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
118	(株)インターブランドジャパン	新宿区	川喜多メモリアルビル	277	¥26,180,000	¥20,728,004	¥5,451,996	20.83%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
119	(株)イーサ	中央区	茅場町EKKビル	49	¥3,828,000	¥1,870,000	¥1,958,000	51.15%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
120	肥後管理事務所	武蔵野市	クリスタルパークビル	58.66	¥4,532,000	¥2,750,000	¥1,782,000	39.32%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
121	(株)コムニコ	港区	赤坂九丁目某ビル	70	¥4,543,000	¥3,157,000	¥1,386,000	30.51%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
122	(株)Shade3D	新宿区	渋谷Medio	56.68	¥4,532,000	¥2,310,000	¥2,222,000	49.03%	原状回復範囲回復方法 原状回復費用協議
123	レイコップジャパン(株)	港区	赤坂パークビル	330	¥48,753,100	¥40,723,100	¥8,030,000	16.47%	原状回復範囲回復方法 弁護士協業 原状回復費用協議
124	(株)まぐまぐ	渋谷区	ヒューリック渋谷一丁目 ビル	116.37	¥7,920,000	¥5,720,000	¥2,200,000	27.78%	原状回復費用協議
125	西武信用金庫 原宿支店	渋谷区	代々木フォレストビル	90.13	¥4,416,500	¥3,740,000	¥676,500	15.32%	原状回復費用協議
126	ターナージャパン(株)	中央区 銀座	某ビル	588.4: 地下:19.32	¥102,278,000	¥64,900,000	¥37,378,000	36.55%	原状回復範囲
127	サンクロレ販売(株)	石川県 金沢市	(有)安田地所貸事務所	60.3	¥4,565,000	¥1,980,000	¥2,585,000	56.63%	弁護士協業
128	医療法人社団桜緑会	大阪市 北区	コウツキキャピタルウエスト	79.35	¥14,476,000	¥7,810,000	¥6,666,000	46.05%	原状回復範囲
129	(株)じげん	新宿区 新宿	某新宿スーパー グレードビル	293.64	¥58,135,000	¥19,800,000	¥38,335,000	65.94%	部分原状回復 居抜きカスタマイズ
130	(株)ティープライド	名古屋市 中区	栄ミナミ平和ビル	46.89	¥5,137,000	¥3,740,000	¥1,397,000	27.19%	建築: 賃借人推薦業者
131	O社	中野区	Nビル	6階	¥2,405,654	¥1,523,005	¥882,649	36.69%	CD
132	(株)ミチ	岡山市 北区	リットシティビル	30.4	¥11,330,000	¥3,828,000	¥7,502,000	66.21%	部分原状回復
133	マスタピース・グループ(株)	港区 三田	FBR三田ビル	8F:103.82: 6F:54.33	¥9,339,000	¥6,930,000	¥2,409,000	25.80%	弁護士協業
134	(株)MCJグループ アプレシオ	港区	港区某ビル	109	¥8,228,000	¥5,280,000	¥2,948,000	35.83%	その他4件
135	ジャズミン・アロマティーク・オーガニクス (株)	渋谷区 神宮前	田中千代学園 民族衣装館	163	¥12,980,000	¥9,658,174	¥3,321,826	25.59%	弁護士協業
136	スマートインサイト(株)	千代田区 今本町	友泉岩本町ビル	158.13	¥11,981,200	¥8,030,000	¥3,951,200	32.98%	解体: 賃借人業者
137	西尾レントオール(株)	千代田区 東神田	金子ビル	110	¥5,720,000	¥2,200,000	¥3,520,000	61.54%	原状回復範囲
138	(株)バイパス	渋谷区 渋谷	イースト渋谷ビル	42.17	¥5,610,000	¥3,575,000	¥2,035,000	36.27%	コストオン方式 賃借人業者施工
139	(株)大都技研	千代田区 神田	神田徳カビル1号館	325.63	¥75,900,000	¥50,270,000	¥25,630,000	33.77%	賃借人業者指定を解除し、建築 内装をテナント推薦業者、電気設 備をビル側B工事で施工。
140	テクマトリックス(株)	港区 高輪	京急第7ビル	946	¥88,000,000	¥53,900,000	¥34,100,000	38.75%	テナント推薦業者にて建築工事 施工A-B工事は指定業者
141	(株)バック・エックス	港区 赤坂	寺坂進興ビル	141.42	¥16,500,000	¥5,137,000	¥11,363,000	68.87%	原状回復範囲、復旧方法 代理人弁護士協業業務
142	クオンタムリープ(株)	千代田区 丸の内	東京銀行協会ビル	50.3	¥11,757,900	¥6,930,000	¥4,827,900	41.06%	原状回復部分負担 エントランス、セキュリティ再利用
143	amadana(株)	港区 都立前	原宿ドビル	189.56	¥14,410,000	¥9,680,000	¥4,730,000	32.82%	原状回復見合金銭合意

	企業	所在地	ビル名	階数 /坪数	初回見積	合意金額	削減額	削減率	備考
144	(株)ベネッセコーポレーション	千代田区 神田	神保町三井ビル	158.9	¥17,820,000	¥11,000,000	¥6,820,000	38.27%	原状回復範囲 復旧方法 協議
145	(株)サイマル・インターナショナル	新宿区 西新宿	新宿サンエイビル	197.8	¥36,960,000	¥26,400,000	¥10,560,000	28.57%	原状回復範囲 復旧方法
146	(株)サイバーエージェント	渋谷区 道玄坂	G SQUARE	905	¥117,480,000	¥58,300,000	¥59,180,000	50.37%	原状回復範囲 代理人弁護士協業
147	(株)シーエー・モバイル	渋谷区 桜丘	インフォスター	807	¥79,310,000	¥62,700,000	¥16,610,000	20.94%	原状回復範囲 積算数量
148	JTB印刷(株)	豊島区 目白	目白NTビル	427.56	¥45,100,000	¥23,650,000	¥21,450,000	47.56%	原状回復範囲、復旧方法 代理人弁護士協業
149	(株)イー・コミュニケーションズ	千代田区 永田町	山王グランドビル	98.8	¥19,800,000	¥11,000,000	¥8,800,000	44.44%	原状回復範囲 施工条件
150	医療法人優美会	札幌市 中央区	南一条Kビル	72	¥12,133,000	¥7,975,000	¥4,158,000	34.27%	原状回復範囲 施工条件
151	ブルデンシャル・リアルエステート・インベ スターズ・ジャパン(株)	千代田区 永田町	ブルデンシャルタワー1F	58	¥14,850,000	¥10,230,000	¥4,620,000	31.11%	原状回復範囲、 施工条件、復旧方法
152	(株)ウイルグループ ((株)セントメディア)	新宿区 西新宿	新宿住友ビル	283	¥39,622,000	¥21,532,500	¥18,089,500	45.66%	原状回復負担金
153	GMOペイメントゲートウェイ(株)	渋谷区 渋谷	渋谷プレイスビル	160	¥14,850,000	¥9,900,000	¥4,950,000	33.33%	原状回復範囲 積算数量
					¥3,157,826,558	¥2,026,422,546	¥1,131,404,013	35.83%	

※「CD」とは、コストダウンの意味です。

- ① 見積金額は総額表示となっております。
- ② 公開禁止のため、XXXXXXXXXX で表示させていただいております。
- ③ 上記実績は、一般社団法人RCAA協会とRCAA協会会員(株)スリーエー・コーポレーションの抜粋実績です。
- ④ 上記実績は、初回見積金額(税抜)より円満合意金額(税抜)を削減額として明記しております。
- ⑤ 上記実績には、賃貸人より協議を拒否された際に、代理人弁護士に弊社専門家が同行、同席、助言を実施し協議合意した物件が含まれております。
- ⑥ 上記実績には、M&Aにより名称変更、吸収合併、法的精算をされた企業が含まれております。

- 「原状回復費適正査定」は、協会の商標登録です。
- 「原状回復費適正査定目論見書」、「B工事費適正査定目論見書」は、(株)スリーエー・コーポレーションの商標登録です。

